

RCFEs: 거주자를 위한 퇴거 보호

거주자는 퇴거 조치에 대한 권리를 가지며 보호를 받습니다.

퇴거 사유

현행법과 현행 규정은 퇴거 사유를 다섯(5) 가지만 인정합니다(CCR 87224(a)):

- 거주자가 기본 서비스에 대한 약정 요금을 만기일로부터 십(10)일 이내에 지불하지 않는 경우.
- 위반 혐의(예: 약물 사용, 폭행, 보호 관찰 위반 등)에 대한 서면 통지를 받은 후 거주자가 주 또는 현지 법률을 준수하지 않는 경우.
- 거주자가 입소 합의서의 일부이며 거주자가 함께 생활할 수 있도록 하기 위한 서면으로 작성된 시설 정책을 따르지 않는 경우.
- 공식 평가 후, 해당 시설은 해당 시설이 거주자의 변화하는 치료 요구를 더 이상 충족할 수 없다고 결정하는 경우.
- 해당 시설이 그 목적을 변경하는 경우(예: 소매점으로 전환).

거주자가 새로운 입소 합의서 서명을 거부한다고 해서 퇴거되지 않을 수 있음을 유의하십시오. 새로운 입소 합의서 서명을 거부하는 것은 위에 나열된 5가지 법적 퇴거 사유 중 하나가 아니며, 시설은 캘리포니아 법에 명시된 것 이외의 사유로 거주자를 퇴거시키는 것이 금지됩니다. (HSC 1569.269(a)(22); CCR 87468.2(a)(20))

또한 RCFE의 소유자 또는 직원이 사회복지부 또는 옴부즈맨 프로그램에 시설에 대한 검사를 요청하거나 또는 불만을 제기하는 거주자에 대한 보복으로 거주자를 퇴거시키거나 또는 퇴거 위협을 하는 것은 불법임에 주목하시기 바랍니다. (HSC 1569.37)

서면 통지 및 문서 요구 사항

일반적으로, 시설 퇴거에 대한 30일 서면 통지를 제공해야 됩니다. (CCR 87224(a)) 거주자가 해당 시설에 1년 이상 거주한 경우, RCFE가 60일 서면 통지를 제공해야 한다는 것이 CANHR의 입장이지만(민법 섹션 1946.1(b)), 주 면허 기관은 동의하지 않습니다.

해당 통지는 거주자, 그들의 대리인 또는 법적 대리인 및 면허 기관에 전달되어야 합니다. 해당 통지에는 다음 요소가 포함되어야 합니다(HSC 1569.683(a); CCR 87224(d)).

- 퇴거 이유 또는 이유들, 즉 위에 언급된 5가지 이유들 중 하나 이상
- 각 퇴거 이유에 관한 구체적인 사실(예: 날짜, 장소, 사건(들)을 둘러싼 상황 및 증인의 신원 및 진술)
- 퇴거 발효일
- 공공 및 민간 위탁 서비스 및 사례 관리 조직을 포함하여, 대체 주택 및 보호 옵션을 식별하는 데 도움이 되는 자료 목록

- 퇴거와 관련하여 해당 부서, 가장 가까운 지역 사회 보호 면허 사무소의 이름, 주소 및 주 옴부즈맨 전화번호에 불만을 제기할 수 있는 거주자의 권리에 대한 정보, 및
- 다음 진술: “퇴거 발효일 이후에 시설에 남아 있는 입소자를 퇴거시키기 위해서는 노인을 위한 주거 요양 시설이 상급 법원에 불법 점유자 소송을 제기하고 판사의 서명이 있는 판결문을 받아야 합니다. 해당 시설이 불법 점유자 조치를 취하는 경우, 귀하께 소환장과 불만 사항이 송달되어야 합니다. 귀하는 서면과 청문회를 통해 해당 퇴거에 이의를 제기할 권리가 있습니다.”

30일 통지 요건에는 몇 가지 예외 사항이 있습니다. 그러나, 면허 기관이 거주자가 급박한 위험에 처해 있고 입원 치료가 필요하다는 발견으로 인해 긴급하거나 즉각적인 이전을 명령한 경우를 제외하고는 서면 통지가 여전히 요구됩니다.

- 해당 거주자가 해당 거주자 또는 다른 거주자의 정신적 및/또는 신체적 건강과 안전을 위협하는 행동을 보일 때, 단 해당 시설이 먼저 면허 기관의 서면 승인을 얻은 경우에만 면허 기관에서 해당 시설에 **3일 통지**를 승인할 수 있습니다. (CCR 87224(b))
- 거주자의 상태가 노인 주거 요양 시설에서 치료되는 것이 금지된 경우(예: 3단계, 피부가 뚫린 욕창) 면허 기관에서 발행하는 **건강 이전 명령**. 이전 통지서는 시설, 입소자 및/또는 입소자의 책임자, 그리고 해당 명령의 이유와 해당 결정에 항소할 수 있는 권리를 명시한 장기 치료 옴부즈맨 프로그램으로 발송됩니다. (참조 HSC 1569.54; CCR 87637-87638)
- 시설은 더 이상 **RCFE**로 운영되지 않습니다. 퇴거 사유가 '시설 용도 변경'인 경우, 해당 시설은 거주자에게 **60일 서면 통지**를 제공해야 합니다. (참조 HSC 1569.682(a)(2); 22 CCR 87224(a)(5)(A)(1)) 위에서 논의된 통지 요건 외에도, 통지는 거주자 또는 거주자의 책임자에게 제공되어야 하며 보건 및 안전법 섹션 1569.682(a)(2)(A)-(F)에 명시된 추가 요건을 포함해야 합니다.
- 거주자가 퇴거될 때 시설 폐쇄는 **60일 서면 통지**가 필요합니다. (폐쇄에 대한 자세한 내용은 HSC 1569.682 및 CANHR의 자료표 “RCFE 폐쇄: 주민의 권리 및 보호”를 참조하십시오.)

입원 후 재입소

RCFE는 입원 후 재입소를 거부할 수 없습니다. 해당 시설이 퇴거 사유 5가지 중 하나가 충족된다고 판단하는 경우에도, 모든 법적 퇴거 절차를 준수할 때까지 거주자를 재입소시켜야 합니다.

새 소유주가 나에게 새 입소 합의서에 서명하도록 요구할 수 있습니까?

아니오. 새 소유주는 종종 거주자들에게 불리한 조건으로 새 입소 합의서에 서명하도록 요구한다는 점을 유의하십시오. 법에 따라, 새 소유자는 현재 존재하는 입소 합의서에 따라 해당 시설을 인수합니다. 기존 합의서는 해당 시설 매각으로 종료되지 않습니다. 새 소유자는 새 입소 합의서 서명을 거부하는 것에 대해 귀하에게 불리한 조치를 취할 수 없습니다.

SSI 거주자 및 퇴거

RCFE의 개인 지불 거주자는 추후 생활보조금(SSI)을 받을 자격이 있는 경우 퇴거될 수 없습니다. 저소득 RCFE 거주자가 저축액을 SSI 자산 한도인, \$2,000 미만으로 지출하면 SSI 자격이 되는 것이 일반적입니다. RCFE 거주자가 SSI 자격이 있고 사회 보장국의 승인을 받은 경우, 해당 시설은 기본 서비스 요금을 \$1,211.77로 낮춰야 합니다. (자격 및 관련 문제에 대한 자세한 정보는

주거 요양 시설의 SSI에 관한 CANHR의 자료표를 참조하십시오. **주거 요양 시설의 생활 보조금(SSI) 및 RCFEs & SSI: 사실 또는 허구인가?**

어떤 경우에는 RCFE는 이 곳은 "SSI 시설"이 아니라고 주장하며, 계속해서 개인 지불 요율로 거주자에게 청구할 것입니다. 그러나, 캘리포니아에는 SSI 시설과 같은 곳은 없습니다. 모든 RCFE에 적용되는 캘리포니아 규정은 SSI 수혜자에 대한 청구 한도를 설정합니다. 이 규정은 다음을 명시합니다. "거주자가 SSI/SSP 수혜자인 경우, 기본 서비스가 추가 비용 없이 기본 요금으로 거주자에게 제공되거나/또는 이용 가능해야 합니다." (캘리포니아 규정집 제목 22의 섹션 87464(e))

그러나, 치료 필요성이 증가할 때 경계하십시오. SSI 수혜자는 이 상황에서 퇴거를 위해 지불하는 개인 거주자보다 더 취약합니다.

보호

퇴거 절차의 심각성 및 거주자에 대한 피해 가능성 때문에, **장기 치료 음부즈맨 프로그램 및/또는 법률 서비스 프로그램의 도움을 구하는 것이 좋습니다.**

아래 나열된 접근 방식을 주의 깊게 사용하십시오. 거주자의 지속적인 돌봄 요구가 전 프로세스에 충족되는지 확인하십시오. 거주자의 돌봄 필요를 충족시킬 수 없거나 또는 의향이 없는 시설에 머무르는 것은 거주자에게 매우 해로울 수 있습니다.

- 거주자가 이동해야 한다는 해당 시설의 구두 진술에 따라 행동하지 마십시오. 서면 통지를 요구하십시오.
- 퇴거 통지서가 모든 법적 기준을 충족, 즉 퇴거 사유 5가지 중 하나를 명시하고 필요한 문서를 제공하는지 확인하십시오. 그렇지 않은 경우 해당 퇴거는 유효하지 않으며 통지를 재발행해야 합니다. 이것은 거주자가 다른 옵션을 고려할 시간을 벌어줍니다.
- 퇴거 근거로서 불합리한 시설 정책에 도전하십시오.
- 퇴거에 대해 명시된 원인을 바로잡으십시오(예: 월 사용료 지불 또는 시설 규칙 준수). 그런 다음 퇴거 철회를 주장하십시오.
- 전환을 용이하게 하고 이송 외상을 줄이기 위해 서면 이전 계획을 주장하십시오. 좋은 이전 계획을 만들기 위해 더 많은 시간 동안 협상하십시오.
- 시설에서 사용되는 프로세스에 대해 면허 기관에 불만을 제기하십시오.
- 면허 기관의 건강 이전 명령에 대해 탄원하십시오. 탄원은 해당 통지 후 3 영업일 이내에 요청해야 합니다. 면허 결정은 독립적인 팀에서 검토합니다.
- 사법 청문회에 대한 권리를 행사하십시오. 거주자를 퇴거시키려면, 해당 시설이 먼저 법원에 가서 판사로부터 명령을 받아야 합니다. RCFE로부터의 퇴거는 법적으로 집이나 아파트로부터의 퇴거와 동일합니다. (민법 섹션 1940(a)) 입소자는 소환장과 불만 사항을 송달받아야 하며 서면 및 청문회를 통해 퇴거에 이의를 제기할 권리를 가집니다.
- 시설 폐쇄 시 60일 서면 통지를 위한 권리 주장, 이전 평가(7명 이상의 거주자가 영향을 받는 경우 면허로 승인된 이전 계획), 선불 월 임대료 및 지난 2년 동안 지불한 \$500 이상의 사전 입소 비용에 대한 비례 환불, 면허 기관에 불만을 제기하고 비용 및 변호사 비용을 포함하는 민사 소송을 제기할 권리를 행사합니다. 참고: 면허 기관은 시설 준수를 초래하기 위해 거주자의 이주 권리 위반에 대해 일일 벌금을 부과할 권리를 가집니다.

HSC는 캘리포니아 보건 및 안전 코드를 나타내며 CCR은 캘리포니아 규정집, 제목 22, 6부, 8장을 나타냅니다. 노인을 위한 주거 요양 시설.